

Departamento de Urbanismo

Rúa Madrid, núm. 1
36960 Sanxenxo (Pontevedra)

Tlf. 986 72 00 75 - Fax 986 72 10 22
e-mail: urbanismo@sanxenxo.org

SOLICITUDE DE LICENZA DE PARCELAMENTO E/OU SEGREGACIÓN

Interesado						
		Nome e apelidos/Razón social				
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono		/
Correo electrónico						

Representante						
		Nome e apelidos				
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono		/
Correo electrónico						

Datos da parcela (consultar recibo do Imposto de Bens Inmóbles - IBI)						
Referencia catastral			Número fixo (NF)			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
C.P.	Poboación					
Parcelas rústicas:	Polígono	<input type="text"/>	Parcela	<input type="text"/>		

SOLICITA:

Que se teña por presentada esta solicitude coa documentación que se acompaña e se proceda a outorgar licenza municipal para a

Sanxenxo,

Asinado:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE SANXENXO

Consonte o disposto na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter personal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial. Poderán ser incorporados aos ficheiros do Concello de Sanxenxo relacionados con este trámite, coa finalidade de utilizalos para as xestións municipais derivadas dos procedementos e consultas que inicia o interesado con esta solicitude. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no Rexistro Xeral do Concello.

FORMULARIO PARA CUBRIR COA DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

Marque os cadros que correspondan en cada caso a documentación que se presenta coa solicitude. No apartado de observacións indicarase a documentación que non se poida achegar e o motivo.

LICENZA DE PARCELAMENTO E/OU SEGREGACIÓN

- Impreso de solicitude (por duplicado), subscrito polo promotor da obra ou polo seu representante, acreditando en tal caso dita representación
- Xustificante do pagamento das taxas municipais.
- Fotocopia DNI do solicitante.
- Se o solicitante é unha persoa xurídica: fotocopia do DNI do representante, escritura de constitución da sociedade e fotocopia do CIF.
- Certificación descritiva e gráfica catastral do inmovible no que se pretenda actuar. Será válida a obtida na oficina virtual do Catastro ou a obtida nos puntos autorizados de información catastral.
- Catro fotografías da parcela obxecto da solicitude na que se amosen, no seu caso, as edificacións existentes na mesma.
- Copia da escritura de propiedade da parcela.

Documentación técnica (deberá ser subscrita por técnico competente e, no seu caso, visada)

Proxecto técnico, redactado por técnico competente. POR DUPLICADO.

- Sinalarase sobre o plano de situación as aliñacións definidas polo plan municipal e superficies tanto brutas como netas e de cesión estimada para as vías públicas, das parcelas resultantes. En caso de existir edificacións sobre a parcela, xustificarse que as parcelas resultantes cumpren cos parámetros fixados na ordenación de aplicación, para o cal, o proxecto técnico incluírá detalladamente a superficie construída total e por and-res, superficie ocupada, o número de andares e a distancia á vía pública e aos lindeiros de cada unha destas edificacións existentes.

En caso de agrupación e posterior parcelamento, presentarse un plano no que se identifique a parcela total da agrupación.

- Outros (especificar no apartado de observacións).

OBSERVACIÓNS: